

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/TB-CCTHA

Rạch Giá, ngày 06 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản lần 6**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số: 86/2018/QĐST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 584/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chứng thư định giá số 74/2020/CT-ĐS-TVAP, ngày 08/9/2020 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 09/2021/TB-TA ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Nghĩa và bà Trương Thị Bích Hằng gồm các sau:

1. Tàu đánh cá, số đăng ký: KG - 90079 - TS;
 - Tên chủ tàu: Trương Thị Bích Hằng, địa chỉ: số 302/12/10 đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
 - Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Lưới kéo đôi; Năm đóng/nơi đóng: Không xác định; Mẫu thiết kế: Dân gian.
 - Thân tàu: Vỏ gỗ (không xác định được loại gỗ) + xi măng; Kích thước: Lmax: 18,2m; Ltk: 15,4m; Bmax: 5,24m; Btk: 4,83m; D: 2,3m; Tổng dung tích: 65,74 m³; Sức chở tối đa: 39,29 tấn; Kích thước cabin (D x R x C): 6,4m x 2,47m x 2,75m; Số hầm: 07 hầm cá + 01 hầm neo.
 - Máy chính: Hiệu: HINO F20C; Số máy: E-14220; Công suất: 380 Cv; Xuất xứ: Nhật; Hộp số: Không còn.
 - Thiết bị đẩy tàu: Kiểu: Bước xoắn cố định; Chân vịt: Vật liệu: Hợp kim đồng; số cánh: 04; đường kính: 1,92m.
 - Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, tàu đang neo đậu và tạm ngưng hoạt động; Hiện trạng chỉ còn lại vỏ tàu, trục + chân vịt, đồng thời vỏ tàu có dấu hiệu bong tróc lớp xi măng phủ bên ngoài, thành tàu gỗ có một số vị trí bị mục, tàu đã từng bị chìm, máy chính không nổ được, tổng thể tàu không đạt yêu cầu hoạt động
2. Giá khởi điểm: 177.150.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).

Ghi chú: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), nộp lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

3. Bước giá: Tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng) và không giới hạn ở mức tối đa.

4. Giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản bán đấu giá:

- Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản Số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, Tàu đánh cá số KG – 90079 – TS, tài sản của Bà Trương Thị Bích Hằng; Ông Nguyễn Văn Nghĩa;

- Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 12/08/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá “Về việc kê biên, xử lý tài sản - Tàu đánh cá số KG – 90079 – TS;

- Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số: 932/2013, ngày 29/11/2013, nơi cấp: Chi cục Khai thác và Bảo vệ Nguồn lợi Thủy sản Kiên Giang; Tàu đánh cá số đăng ký KG – 90079 – TS.

* Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

* Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng. Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156, tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

* Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định và có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 21/01/2021 (giờ hành chính) tại Ụ tàu Hoàng Cẩm, số 142 đường Đào Duy Từ, Phường Rạch Sỏi, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

* Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 21/01/2021 (giờ hành chính) tại Công ty.

* Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ và tiền đặt trước: Từ 07 giờ ngày 21/01/2021 đến 17 giờ ngày 25/01/2021 (giờ hành chính) tại Công ty.

* Thời gian và địa điểm đấu giá: Tổ chức đấu giá lúc 09 giờ, ngày 25/01/2021 tại Công ty.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02976.573.873 – 0918.799.479 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh KG
- UBND phường Vĩnh Lạc, Rạch Sỏi;
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Tản

Số: 502/TB-VN

Tp. Rạch Giá, ngày 28 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Vina thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

I. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên.

Địa chỉ: Ấp Bào Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

1. Quyền sử dụng đất tại ấp Tây Sơn 1, xã Đông Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (tài sản của bà Lê Thị Diệu Huyền).

- Thừa đất số 748, tờ bản đồ số 18; Diện tích đất chuyên trồng lúa nước: 7.000m².

- Giá khởi điểm: 68.340.976 đồng

II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương.

Địa chỉ: Khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

1. Quyền sử dụng đất tại ấp Kiên Thanh (nay là ấp Kiên Sơn), xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Chí Linh và bà Trần Thị Gìn). Giấy CNQSDĐ BO 252286

- Diện tích đất lúa 20.000m².

- Giá khởi điểm: 504.000.000 đồng.

2. Quyền sử dụng đất tại ấp Kiên Thanh (nay là ấp Kiên Sơn), xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Chí Linh và bà Trần Thị Gìn). Giấy CNQSDĐ BO 252285

- Diện tích đất lúa 20.000m².

- Giá khởi điểm: 504.000.000 đồng.

3. Quyền sử dụng đất tại ấp Tà Săng, xã Dương Hòa, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Trần Văn Sáng và bà Lâm Thị Ngọc Hà).

- Thừa đất số 14b, tờ bản đồ số 13: diện tích đất nuôi trồng thủy sản 19.685,4m².

- Giá khởi điểm: 513.789.300 đồng.

III. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng.

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

1. Quyền sử dụng đất tại ấp Kênh Tràm, xã Hòa An (trước là ấp Trảng Tranh, xã Hòa Hưng), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. (Tài sản của ông Ngô Văn Tôi).

- Thừa đất số 531, tờ bản đồ số 11; diện tích: 1.243m² (400m² đất ở nông thôn còn lại là 843m² đất vườn).

- Công trình xây dựng: Nhà ở 112,8m², mái che quanh nhà 56,93m², sân nền 154,36m², nhà bếp 16,38m², chuồng gà 20,72m².

- Cây trồng trên đất: 43 cây dừa, 04 cây mai, 09 cây bưởi, 01 bụi tre, 01 cây xoài, 01 cây hạnh, 10 cây chuối, 01 cây đu đủ.

- Giá khởi điểm: 605.863.000 đồng.

2. Quyền sử dụng đất tại ấp Trảng Tranh, xã Hòa An (trước là ấp Trảng Tranh, xã Hòa Hưng), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. (Tài sản của ông Ngô Văn Tôi).

- Thừa đất số 219, tờ bản đồ số 11; diện tích đất trồng lúa 21.413m².



- Cây trồng trên đất: 129 cây dừa, 15 cây chuối, 01 cây xoài, 01 cây đu đủ, 12 cây chanh, 02 cây bạch đàn, 09 cây trầm bông vàng.

- **Giá khởi điểm: 755.853.000 đồng.**

3. Quyền sử dụng đất tại ấp Xẻo Dầu, xã Hòa An (trước là ấp Hòa An, xã Hòa Hưng), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. (Tài sản của bà Võ Thị The).

- Thửa 45, tờ bản đồ số 22; diện tích: 2.571m² (400m² đất ở nông thôn còn lại là 2.171m² đất vườn).

- Thửa 57, tờ bản đồ số 22; diện tích đất 2 lúa 16.921m².

- Công trình xây dựng: nhà ở của Ngô Thị Sáng 47,58m², nhà ở 173,34m², mái che 45,08m², sân nền 73,8m², chuồng heo 83,7m².

- Cây trồng trên đất: 59 cây dừa, 42 cây chuối, 4 cây trầm bông vàng, 02 cây sa ri, 07 cây mít, 09 cây xoài, 02 bụi tre, 03 cây vú sữa, 01 trầm nước, 03 cây cóc, 04 cây mận, 03 cây bưởi, 01 cây ổi, 01 cây lê ki ma, 02 cây tầm ruột, 03 cây nhãn, 01 cây khế, 10 cây mai, 01 cây gáo, 01 bụi trúc, 01 cây đu đủ, 01 cây thanh long, 02 cây sa pô, 02 cây măng cầu ta.

- **Giá khởi điểm: 1.503.578.000 đồng.**

4. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Thạnh Đông, xã Thạnh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Huỳnh Thanh Vũ và bà Lê Thị Tuyết Vân).

- Thửa đất số 30910.10.737, tờ bản đồ số 10; Diện tích đất ở tại nông thôn: 80m².

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở (80m²), mái che trước + sau nhà (24m²).

- **Giá khởi điểm: 291.947.000 đồng.**

+ Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết ngày **02/2/2021** (giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

+ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết ngày **02/2/2021** (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vina.

+ **Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.**

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vina. Từ ngày **02/2/2021** đến hết ngày **03/2/2021** (giờ hành chính).

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 50.000 đồng/hồ sơ đến 500.000 đồng/hồ sơ.

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

+ **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ, ngày **05/2/2021**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Vina. Địa chỉ: L8-04 đường Trần Quang Khải, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973 929846.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện An Biên;
- Chi cục THADS huyện Giồng Riềng;
- Chi cục THADS huyện Kiên Lương;
- UBND phường, xã, thị trấn nơi tài sản tọa lạc;
- Lưu VT;

GIÁM ĐỐC



Trương Văn Sơn